

Allgemeine Vertragsbedingungen für die Vermietung der Gästewohnung

Thielenplatz 4a

31311 Uetze

1.

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter die Reservierungsbestätigung unterschrieben und an den Vermieter zurückgesandt hat, vorausgesetzt, dass diese spätestens 10 Tage nach Ausstellung dem Vermieter vorliegt. Bei kurzfristiger Anmietung zählt die mündliche Absprache durch Angabe der Adresse des Mieters.

An- und Abreisetag gelten als ein Tag bei Mindestmietdauer von 4 Kalendertagen. Am Anreisetag steht die Wohnung ab 16:00 Uhr zur Verfügung und möchte am Abreisetag bis 10:00 Uhr verlassen sein.

2.

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln. Während der Mietzeit am Mietobjekt oder –inventar entstandene Schäden sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis in Absprache mit dem Vermieter **gleichwertig** zu ersetzen.

3.

Bitte beachten Sie die Vorgaben „Rauchen und Haustiere“ in der Wohnung aus Rücksicht auf Allergiker nicht erlaubt. Bei Missachtung sind wir gezwungen, für die Reinigung von Vorhängen, Polstern etc. eine einmalige Pauschale i. H. v. 150,-- Euro zu erheben.

4.

Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Vertrag festgelegte Personenzahl und Mietdauer. Wird darüber hinaus die Wohnung von weiteren Personen bewohnt, ist der Vermieter berechtigt, den jeweiligen Personenzuschlag zu erheben.

Bei ein- oder mehrwöchiger Miete ist diese spätestens am 2. Miettag, nach Absprache ggf. auch wöchentlich, bei unter 1-wöchiger Miete am Anreisetag in bar gegen Quittung zu zahlen.

5.

Der Mieter kann vom Vertrag bis zu 2 Wochen vor Mietbeginn zurücktreten. Im Falle der Nichtweitervermietung werden 20 Prozent der gesamten Mietsumme berechnet.

Wird der Vertrag innerhalb von 2 Wochen bis 2 Tage vor Mietbeginn storniert, so sind 50% der gesamten Mietsumme fällig, danach der volle Mietbetrag, es sei denn, dass die Weitervermietung zu den gleichen Bedingungen möglich wird.

In diesem Zusammenhang sei auf die Möglichkeit zum Abschluss einer Reisekostenausfallversicherung aufmerksam gemacht. Es besteht die Möglichkeit, Stornogebühren im Falle einer späteren Anmietung zu 100% wieder gutzuschreiben.

6.

Die Vermittlung übernimmt keine Haftung. Muss der Vermieter wg. Unbewohnbarkeit der Wohnung durch höhere Gewalt (z. B. Sturm-/Wasser-/Hagelschaden, Brand, .. etc) vom Mietvertrag zurücktreten, so besteht kein Schadensersatzanspruch des Mieters.

7. Gerichtsstand ist Burgdorf.

Kontakt:

Anja + Maik Schmidt

Thielenplatz 4

31311 Uetze

0170/2148860

www.gaestewohnung-in-uetze.de

General Terms and Conditions for Rental Agreements

1.

The rental contract is valid as soon as the lessee has signed the reservation confirmation and returned it to the lessor, provided that it is received by the lessor no later than 10 days after issue. In the case of short-term rentals, the verbal agreement by stating the address of the tenant counts.

Arrival and departure days are considered as one day with a minimum rental period of 4 calendar days (3 nights). The apartment will be available from 4 pm on the day of arrival and will be vacated by 11 am on the day of departure.

2.

The tenant undertakes to treat the apartment and the inventory with care. Damages caused to the rented object or inventory during the rental period shall be compensated by the lessee without proof of fault in agreement with the lessor.

3.

Please note the instructions "smoking and pets not allowed" in the apartment because of consideration for allergy sufferers. In case of disregard we are forced to charge a fee of 150 Euros for the cleaning of curtains, cushions etc.

4.

The agreed rental price refers to the number of persons and the rental period stipulated in the contract. If the apartment is also occupied by other persons, the landlord is entitled to charge the respective person surcharge.

In the case of one-week or several-week rentals, this must be paid in cash against receipt no later than on the 3rd day of renting, or by arrangement if necessary also weekly, in the case of rentals of less than 1 week on the day of arrival.

5.

The tenant can withdraw from the contract up to 2 weeks before the beginning of the rental period. In case of non-renting, 20 percent of the total rental amount will be charged.

If the contract is cancelled between 2 weeks and 2 days before the start of the rental period, 50% of the total rental amount shall be due and thereafter the full rental amount, unless the subletting becomes possible under the same conditions.

In this context, attention is drawn to the possibility of taking out travel expenses insurance. It is possible to credit 100% of the cancellation fee in the event of a later rental.

6.

The mediation assumes no liability.

7.

Place of jurisdiction is Burgdorf/Germany.

Anja + Maik Schmidt

Thielenplatz 4

31311 Uetze

Germany

0049 170 2148860

www.gaestewohnung-in-uetze.de